

**ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
«СИМФЕРОПОЛЬ»**

**Бухгалтерская отчетность и
Аудиторское заключение
независимого аудитора**

31 декабря 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс.....	1
Отчет о финансовых результатах	3
Отчет об изменениях капитала.....	4
Отчет о движении денежных средств	5
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	6
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	10
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	12
3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	19
4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ.....	19
5. ЗАПАСЫ.....	20
6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	20
7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ	21
8. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	22
9. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	22
10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	22
11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	23
12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	25
13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	25
14. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	25
15. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА.....	25
16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	27
17. НАЛОГИ	28
18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	30
19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	33
20. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ.....	34
21. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ	35
22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	36
23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2021 Г.....	40



Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику и Совету директоров ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»:

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты и движение денежных средств Общества за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Предмет аудита

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества, которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности согласно указанным стандартам далее описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включающим Международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аktionerens Selskab "PricewaterhouseCoopers Audit"

25 марта 2022 года

Москва, Российская Федерация



А.А. Карловский, лицо, уполномоченное генеральным директором на подписание от имени Акционерного общества «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» (основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) - 12006020338), руководитель аудита (ОРНЗ - 21906105805)


БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2021

 Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

 Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**

 Организационно-правовая форма **Общества с ограниченной ответственностью**

 Форма собственности **Частная собственность**

 Единица измерения **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес)

295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский, ул. Мальченко, д.16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

 Да Нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика - аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

 ИНН **7705051102**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

 ОГРН/ОГРНИП **1027700148431**

К О Д Ы	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
по ОКПО	00965453
ИНН	9102189714
по ОКВЭД-2	52.23.11
по ОКФС/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя		на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	36 059	13 104	7 737
	Нематериальные активы		4 435	6 091	7 737
	Капитальные вложения в нематериальные активы		31 624	7 013	-
4	Основные средства	1150	17 574 411	18 888 235	20 559 240
	в том числе:				
	Основные средства		17 460 429	18 778 836	20 174 202
	Капитальные вложения в основные средства		33 463	46 666	23 964
	Незавершенное строительство		73 123	46 318	84 598
	Авансы выданные на приобретение основных средств		7 396	16 415	276 476
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	338 173	351 860	-
17	Отложенные налоговые активы	1180	33 077	191 701	176 658
9	Прочие внеоборотные активы	1190	479 272	499 635	513 846
	в том числе:				
	Расходы на приобретение прав аренды		442 898	453 061	463 252
	Расходы по развитию проектов		9 889	13 362	10 942
	Расходы на сертификацию и лицензирование деятельности		537	1 304	1 386
	Расходы на страхование		-	88	154
	Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий		25 948	31 820	36 824
	Прочее		-	-	1 288
	Итого по разделу I	1100	18 460 992	19 944 535	21 257 481
II. Оборотные активы					
5	Запасы	1210	156 559	154 787	185 169
	в том числе:				
	Сырье, материалы		155 820	153 654	184 036
	Товары		739	1 133	1 133
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	2 468	1 618
6	Дебиторская задолженность	1230	320 144	207 716	197 741
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики		142 483	135 561	107 466
	Авансы выданные		18 562	16 257	18 528
	Расчеты по налогам и сборам		90 723	21 399	21 555
	Прочие дебиторы		68 376	34 499	50 192
8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 229 830
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 601 136	2 862 879	200 346
	в том числе:				
	Касса		3 695	3 378	3 442
	Расчетные счета		27 387	42 356	15 597
	Депозитные краткосрочные вклады		4 569 000	2 816 226	180 726
	Прочие денежные средства		1 054	919	581
9	Прочие оборотные активы	1260	15 437	14 297	67 227
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		13 559	10 046	11 652
	НДС к возмещению		1 657	3 283	55 558
	Прочее		221	968	17
	Итого по разделу II	1200	5 093 286	3 242 147	1 881 931
БАЛАНС		1600	23 554 278	23 186 682	23 139 412

Пояснения	Наименование показателя	Кол строки	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
ПАССИВ					
III. Капитал и резервы					
10	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 591 416	3 430 038	2 084 322
	в том числе				
	Прибыль (убыток) за отчетный период		4 161 378	1 345 716	328 938
	Итого по разделу III	1300	3 591 426	3 430 048	2 084 332
IV. Долгосрочные обязательства					
11	Заемные средства	1410	18 050 424	18 014 986	19 693 722
	в том числе:				
	Займы		-	-	1 918 650
	Кредиты		18 050 424	18 014 986	17 775 072
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 226 172	1 029 210	742 657
14	Прочие долгосрочные обязательства	1450	44 669	48 265	88 863
	в том числе:				
	Обеспечительные платежи по договорам аренды		34 790	25 566	75 603
	Долгосрочная кредиторская задолженность		3 814	13 716	4 383
	Прочие долгосрочные обязательства		6 065	8 983	8 877
	Итого по разделу IV	1400	19 321 265	19 092 461	20 525 242
V. Краткосрочные обязательства					
11	Заемные средства	1510	-	132 200	24 798
	Займы		-	-	24 798
	Кредиты		-	132 200	-
13	Кредиторская задолженность	1520	463 994	414 814	376 807
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		153 074	83 887	201 735
	Задолженность перед персоналом организации		33 513	-	-
	Задолженность перед внебюджетными фондами		-	-	5 708
	Задолженность по налогам и сборам		151 533	193 361	99 052
	Авансы полученные		60 058	74 174	38 224
	Прочие кредиторы		65 816	63 392	32 088
12	Оценочные обязательства	1540	176 380	115 662	126 965
14	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 213	1 497	1 268
	Итого по разделу V	1500	641 587	664 173	529 838
	БАЛАНС	1700	23 554 278	23 186 682	23 139 412

Генеральный директор
ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"



Е.В. Плаксия

25 марта 2022 г.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 12 месяцев 2021 года

Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**
Организационно-правовая форма **Общества с ограниченной ответственностью**
Форма собственности **Частная собственность**
Единица измерения: **тыс. рублей**

К О Д Ы	
Форма №2 по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
по ОКПО	00965453
ИНН	9102189714
по ОКВЭД-2	52.23.11
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 12 месяцев 2021 года	за 12 месяцев 2020 года
14	Выручка	2110	9 719 742	6 375 220
14	Себестоимость продаж	2120	(3 592 350)	(3 093 876)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 127 392	3 281 344
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14	Управленческие расходы	2220	(549 115)	(469 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 578 277	2 811 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	244 673	115 792
	Проценты к уплате	2330	(1 305 142)	(1 515 027)
15	Прочие доходы	2340	160 758	243 951
15	Прочие расходы	2350	(89 000)	(40 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 589 566	1 616 444
16	Налог на прибыль в т.ч.	2410	(427 971)	(271 509)
	текущий налог на прибыль	2420	(72 385)	-
16	отложенный налог на прибыль	2430	(355 586)	(271 509)
	Прочее	2460	(217)	781
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 161 378	1 345 716

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 12 месяцев 2021 года	за 12 месяцев 2020 года
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 161 378	1 345 716
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор
ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"



Е.В. Плаксин

25 марта 2022 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2021 год

Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма №3 по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
по ОКПО	31	12	2021
ИНН	00965453		
по ОКВЭД-2	9102189714		
по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
по ОКЕИ	384		

Единица измерения тыс. руб.

1. Движение капитала

Показатель		Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года 2019г.	3100	10	-	-	-	2 084 322	2 084 332
Увеличение капитала всего	3210	-	-	-	-	1 345 716	1 345 716
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 345 716	1 345 716
Величина капитала на 31 декабря 2020г.	3200	10	-	-	-	3 430 038	3 430 048
Увеличение капитала всего	3310	-	-	-	-	4 161 378	4 161 378
в том числе:							
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 161 378	4 161 378
Уменьшение капитала всего	3320	-	-	-	-	(4 000 000)	(4 000 000)
в том числе:							
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 000 000)	(4 000 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	X	-
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	3300	10	-	-	-	3 591 416	3 591 426

2. Чистые активы

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
Чистые активы	3600	3 591 426	3 430 048	2 084 332

Генеральный директор
ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"



Е.В. Плаксин

25 марта 2022 г.



ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

За _____ год _____ 2021

Организация ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая

Организационно-правовая форма/
форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710004
по ОКПО	31 12 2021
ИНН	00965453
по ОКВЭД	9102189714
по ОКОПФ / ОКФС	52.23.11
по ОКЕИ	12300 16
	384

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 937 889	6 875 440
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 692 528	6 371 912
арендные платежи, лицензионные платежи, роялти, комиссионные и иные аналогичные платежи	4112	-----	-----
от перепродажи финансовых вложений	4113	-----	-----
возврат налога	4114	-----	-----
прочие поступления	4119	245 361	503 528
Платежи - всего	4120	(3 928 264)	(3 300 932)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(942 676)	(819 275)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 357 375)	(1 211 647)
проценты по долговым обязательствам	4123	(1 305 142)	(1 210 750)
налог на прибыль организаций	4124	(157 652)	(2 183)
прочие платежи	4129	(165 419)	(57 077)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 009 625	3 574 508
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 318	1 231 215
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 149	1 385
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	-----
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24 748	-----
долевого участия в других организациях	4214	421	-----
поступление денежных средств после окончания срока долгосрочных депозитных вкладов	4215	-----	1 229 830
Платежи - всего	4220	(334 677)	(266 686)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(307 928)	(257 661)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 748)	-----
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2 001)	(9 025)
направление денежных средств на долгосрочные депозитные вклады	4225	-----	-----
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(306 359)	964 529
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	35 438	371 734
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	35 438	371 734
Платежи - всего	4320	(4 000 447)	(2 248 238)
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 000 000)	-----
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-----	(2 247 344)
прочие платежи	4329	(447)	(894)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 965 009)	(1 876 504)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 738 257	2 662 533
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 862 879	200 346
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 601 136	2 862 879

Генеральный директор
ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"



Е.В. Плаксин
25 марта 2022 г.

Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Единица измерения тыс. руб.

К О Д Ы	710006
Форма №5 по ОКУД	31 12 2021
Дата (год, месяц, число)	00965453
по ОКПО	ИНН
	9102189714
по ОКЕИ	384

1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы, всего	за 20 21 г. ¹	9 457	(3 366)	-	(1 127)	274	(803)	-	-	-	8 330	(3 895)
	за 20 20 г. ²	9 457	(1 720)	-	-	-	(1 646)	-	-	-	9 457	(3 366)
в том числе: исключительные права на программы ЭВМ, базы данных	за 20 21 г. ¹	8 488	(2 955)	-	(600)	-	(699)	-	-	-	7 888	(3 654)
	за 20 20 г. ²	8 488	(1 426)	-	-	-	(1 529)	-	-	-	8 488	(2 955)
прочие НМА	за 20 21 г. ¹	969	(411)	-	(527)	274	(104)	-	-	-	442	(241)
	за 20 20 г. ²	969	(294)	-	-	-	(117)	-	-	-	969	(411)

1.2. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	за 20 21 г. ¹	7 013	24 611	-	-	31 624
	за 20 20 г. ²	-	7 013	-	-	7 013

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства, всего	2021	22 920 339	(4 141 503)	250 712	(7 712)	4 599	(1 566 006)	-	-	23 163 339	(5 702 910)	
	2020	22 759 179	(2 584 977)	165 038	(3 878)	2 855	(1 559 381)	-	-	22 920 339	(4 141 503)	
Земельные участки	2021	20 155	-	-	-	-	-	-	-	20 155	-	
	2020	20 362	-	-	(207)	-	-	-	-	20 155	-	
Здания и сооружения	2021	14 439 215	(1 543 959)	17 481	(1 288)	577	(560 411)	-	-	14 455 408	(2 103 793)	
	2020	14 435 456	(984 746)	3 872	(113)	18	(559 231)	-	-	14 439 215	(1 543 959)	
Машины и оборудование	2021	7 143 207	(2 068 106)	40 097	(485)	387	(799 573)	-	-	7 182 819	(2 867 292)	
	2020	7 111 159	(1 262 580)	32 538	(490)	179	(805 705)	-	-	7 143 207	(2 068 106)	
Транспортные средства	2021	856 793	(345 299)	174 319	(5 582)	3 332	(147 381)	-	-	1 025 530	(489 348)	
	2020	757 765	(208 682)	101 038	(2 010)	1 679	(138 296)	-	-	856 793	(345 299)	
Вычислительная техника	2021	27 102	(17 892)	14 979	(210)	175	(7 559)	-	-	41 871	(25 276)	
	2020	16 224	(12 441)	11 774	(896)	896	(6 347)	-	-	27 102	(17 892)	
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС	2021	433 867	(166 247)	3 836	(147)	128	(51 082)	-	-	437 556	(217 201)	
	2020	418 213	(116 528)	15 816	(162)	83	(49 802)	-	-	433 867	(166 247)	
Учтена в составе доходных вложений в материальные ценности, всего в том числе:	2021	369 768	(17 908)	15 439	-	-	(29 126)	-	-	385 207	(47 034)	
	2020	-	-	369 768	-	-	(17 908)	-	-	369 768	(17 908)	
Здания и сооружения	2021	369 768	(17 908)	11 989	-	-	(28 926)	-	-	381 757	(46 834)	
	2020	-	-	369 768	-	-	(17 908)	-	-	369 768	(17 908)	
Машины и оборудование	2021	-	-	3 450	-	-	(200)	-	-	3 450	(200)	
	2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			загаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	за 20 21 г.	109 399	255 913	(618)	(250 712)	113 982
	за 20 20 г.	154 693	120 150	(406)	(165 038)	109 399
Земельные участки	за 20 21 г.	-	-	-	-	-
	за 20 20 г.	-	-	-	-	-
Здания и сооружения	за 20 21 г.	54 824	33 333	(618)	(17 481)	70 058
	за 20 20 г.	55 135	3 872	(311)	(3 872)	54 824
Машины и оборудование	за 20 21 г.	33 418	49 795	-	(40 097)	43 116
	за 20 20 г.	56 795	9 256	(95)	(32 538)	33 418
Транспортные средства	за 20 21 г.	11 804	162 613	-	(174 319)	98
	за 20 20 г.	37 190	75 652	-	(101 038)	11 804
Вычислительная техника	за 20 21 г.	9 353	5 870	-	(14 979)	244
	за 20 20 г.	4 048	17 079	-	(11 774)	9 353
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС	за 20 21 г.	-	4 302	-	(3 836)	466
	за 20 20 г.	1 525	14 291	-	(15 816)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 21 г.	За 20 20 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	14 840	14 397
Здания и сооружения	5 374	1 480
Транспортные средства	-	-
Машины и оборудование	7 588	10 901
Вычислительная техника	620	2 016
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС	1 258	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	1 191	1 107	12 897
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	707 528	1 741 307	1 831 828
Основные средства, переведенные на консервацию	841	-	958
Иное использование основных средств, числящихся на балансе (движимое и недвижимое имущество в залоге)	12 519 378	13 286 458	13 526 093

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Краткосрочные - всего	за 20 21 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 20 20 г.	1 229 830	-	-	(1 229 830)	-	-	-	-	
Депозитные вклады	за 20 21 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 20 20 г.	1 229 830	-	-	(1 229 830)	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итог	за 20 21 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 20 20 г.	1 229 830	-	-	(1 229 830)	-	-	-	-	

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под обесценение	поступления и затраты	выбыло		убытков от обесценения	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под обесценение
					себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	за 20 21 г. ¹	154 787	-	200 841	(199 069)	-	-	х	156 559	-
в том числе:	за 20 20 г. ²	185 474	(305)	139 419	(170 106)	305	-	х	154 787	-
<i>Сырье, материалы, другие аналогичные ценности</i>	за 20 21 г.	58 612	-	156 837	(127 433)	-	-	(33 371)	54 645	-
	за 20 20 г.	82 249	(305)	111 073	(93 020)	305	-	(41 690)	58 612	-
<i>Запасные части</i>	за 20 21 г.	95 035	-	43 869	(37 729)	-	-	-	101 175	-
	за 20 20 г.	102 092	-	28 293	(35 350)	-	-	-	95 035	-
<i>Готовая продукция</i>	за 20 21 г.	7	-	-	(24 831)	-	-	24 824	-	-
	за 20 20 г.	-	-	-	(37 396)	-	-	37 403	7	-
<i>Товары для перепродажи</i>	за 20 21 г. ¹	1 133	-	135	(9 076)	-	-	8 547	739	-
	за 20 20 г. ²	1 133	-	53	(4 340)	-	-	4 287	1 133	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		увеличение резерва сомнительных долгов	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 21 г. ¹	222 350	(14 634)	371 569	-	(219 779)	(2 571)	4 392	(41 183)	371 569	(51 425)
	за 20 20 г. ²	211 877	(14 136)	222 350	-	(211 587)	(290)	12 646	(13 144)	222 350	(14 634)
в том числе:	за 20 21 г.	150 195	(14 634)	156 874	-	(150 195)	-	4 392	(4 149)	156 874	(14 391)
	за 20 20 г.	121 391	(13 925)	150 195	-	(121 384)	(7)	12 435	(13 144)	150 195	(14 634)
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	за 20 21 г.	16 257	-	18 656	-	(15 668)	(589)	-	(94)	18 656	(94)
	за 20 20 г.	18 739	(211)	16 257	-	(18 513)	(226)	211	-	16 257	-
<i>Авансы, выданные поставщикам</i>	за 20 21 г.	21 399	-	90 723	-	(21 394)	(5)	-	-	90 723	-
	за 20 20 г.	21 555	-	21 399	-	(21 535)	(20)	-	-	21 399	-
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	за 20 21 г.	34 499	-	105 316	-	(32 522)	(1 977)	-	(36 940)	105 316	(36 940)
	за 20 20 г.	50 192	-	34 499	-	(50 155)	(37)	-	-	34 499	-
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>	за 20 21 г.	222 350	(14 634)	371 569	-	(219 779)	(2 571)	4 392	(41 183)	371 569	(51 425)
	за 20 20 г.	211 877	(14 136)	222 350	-	(211 587)	(290)	12 646	(13 144)	222 350	(14 634)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г.		На 31 декабря 20 20 г.		На 31 декабря 20 19 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Просроченная задолженность покупателей и заказчиков,	33 015	32 001	34 797	33 491	34 053	16 982
в том числе (в т.ч.):						
<i>Задолженность покупателей по услугам авиационной деятельности</i>	18 403	18 166	22 748	21 859	18 897	12 295
<i>Задолженность покупателей по услугам неавиационной деятельности</i>	14 612	13 835	12 049	11 632	15 156	4 687

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из краткосрочной в долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
			поступление		выбыло			
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе	за 20 21 г.	48 265	44 669	-	(48 265)	-	-	44 669
	за 20 20 г.	88 863	48 265	-	(88 863)	-	-	48 265
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 21 г.	13 716	3 814	-	(13 716)	-	-	3 814
	за 20 20 г.	4 383	13 716	-	(4 383)	-	-	13 716
Прочие кредиторы	за 20 21 г.	34 549	40 855	-	(34 549)	-	-	40 855
	за 20 20 г.	84 480	34 549	-	(84 480)	-	-	34 549
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе	за 20 21 г.	414 814	463 994	-	(414 307)	(507)	-	463 994
	за 20 20 г.	376 807	414 814	-	(376 240)	(567)	-	414 814
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 21 г.	83 887	153 074	-	(83 690)	(197)	-	153 074
	за 20 20 г.	201 735	83 887	-	(201 725)	(10)	-	83 887
Авансы полученные от покупателей	за 20 21 г.	74 174	60 058	-	(74 078)	(96)	-	60 058
	за 20 20 г.	38 224	74 174	-	(38 060)	(164)	-	74 174
Расчеты с по налогам и сборам	за 20 21 г.	193 361	151 533	-	(193 361)	-	-	151 533
	за 20 20 г.	104 760	193 361	-	(104 760)	-	-	193 361
Прочая кредиторская задолженность	за 20 21 г.	63 392	99 329	-	(63 178)	(214)	-	99 329
	за 20 20 г.	32 088	63 392	-	(31 695)	(393)	-	63 392
Итого	за 20 21 г.	463 079	508 663	-	(462 572)	(507)	x	508 663
	за 20 20 г.	465 670	463 079	-	(465 103)	(567)	x	463 079

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Материальные затраты	197 830	148 413
Расходы на оплату труда	1 356 636	1 136 802
Отчисления на социальные нужды	99 269	71 224
Амортизация	1 595 418	1 578 935
Прочие затраты	892 312	627 987
Итого по элементам	4 141 465	3 563 361
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 141 465	3 563 361

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало текущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец текущего года
Оценочные обязательства - всего	115 662	143 078	(82 360)	-	176 380
в том числе:					
Оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков	43 091	58 185	(43 091)	-	58 185
Оценочное обязательство на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год	38 327	61 048	(38 556)	-	60 819
Прочие оценочные обязательства	34 244	23 845	(713)	-	57 376

Наименование показателя	Остаток на начало предыдущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец предыдущего года
Оценочные обязательства - всего	126 965	83 109	(90 008)	(4 404)	115 662
в том числе:					
Оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков	43 461	43 091	(43 461)	-	43 091
Оценочное обязательство на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год	45 647	38 327	(41 635)	(4 012)	38 327
Прочие оценочные обязательства	37 857	1 691	(4 912)	(392)	34 244

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Полученные - всего	50 096 816	50 084 944	50 849 967
в том числе:			
Поручительства в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договорам, независимые гарантии	-	-	25 018 000
Банковские гарантии	50 001 245	50 000 000	25 517 981
Залог ценных бумаг (векселя)	-	-	200 233
Полученные обеспечения на надлежащее исполнение обязательств по договорам	95 571	84 944	113 753
Выданные - всего	33 613 948	34 014 697	31 968 440
Залог прав по договору поручения ИТС	299 675	299 675	-
Залог прав по договору поручения подрядчика	17 909 447	18 296 385	17 047 619
Залог прав аренды	161 017	161 017	161 017
Залог недвижимого имущества (ипотека)	12 680 670	12 711 820	12 709 918
Залог движимого имущества	2 563 139	2 545 800	2 049 886

Генеральный директор ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"
INTERNATIONAL AIRPORT



Е.В. Плаксин
25 марта 2022 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» за 2021 год

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» за 2021 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В данных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей (далее – «тыс. руб.»).

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» (далее – «Общество»), ИНН 9102189714, КПП 910201001, зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 3 июля 2015 г. под основным государственным регистрационным номером 1159102106646.

Юридический адрес Общества: 295491, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, ул. Мальченко, д. 16.

Общество создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Единственный участник Общества – ООО «Аккорд Инвест» (ОГРН 5147746199266, ИНН 7703819149, ГРН 2159102450880 от 20 августа 2015 г.).

Постановлением Совета министров Республики Крым 12 апреля 2016 г. № 145 «О некоторых вопросах развития Международного аэропорта «Симферополь» было дано согласие на заключение Инвестиционного договора «О реализации комплексного инвестиционного проекта по развитию международного аэропорта «Симферополь» (далее – «Инвестиционный договор») между АО «Международный аэропорт «Симферополь», Республикой Крым и Обществом. 15 апреля 2016 г. на Ялтинском международном экономическом форуме состоялось подписание Инвестиционного договора сроком на 49 лет.

Согласно условиям Инвестиционного договора, Общество выступило в качестве инвестора, который за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществил строительство нового Аэровокзального комплекса (далее – «Новый АВК»), в том числе нового терминала, зданий и сооружений служебно-технической территории, необходимых для эксплуатации нового терминала и аэропорта. Также Общество выступает оператором международного аэропорта г. Симферополь на срок Инвестиционного договора.

Общество получило в аренду ВПП–1, ВПП–2, оборудование, существующий терминал, новую инфраструктуру существующего терминала и аэродромную инфраструктуру. Дата заключения арендных соглашений признается датой передачи аэропорта в эксплуатацию Обществу. С даты передачи Общество осуществляет эксплуатацию аэропорта, в том числе на базе существующего терминала, новой инфраструктуры существующего терминала, ВПП–2 и аэродромной инфраструктуры. Фактическое заключение данных соглашений и передача аэропортовой инфраструктуры были произведены 20 июля 2016 г.

После ввода в эксплуатацию нового АВК Общество осуществляет оказание услуг в аэропорту на базе нового АВК, обладая при этом правом на эксплуатацию в том числе существующего терминала, новой инфраструктуры существующего терминала, по собственной инициативе и исходя из целей оптимальной и экономически эффективной организации функционирования аэропорта.

24 октября 2016 г. Общество получило сертификат оператора аэродрома гражданской авиации № ФАВТ.ОА – 034 от управления аэропортовой деятельности Федерального агентства воздушного транспорта (далее – «ФАВТ»).

Общество осуществляло в 2021 г. следующие основные виды деятельности:

- аэропортовая деятельность, в том числе аэропортовое обслуживание воздушных судов и пассажиров;
- управление недвижимым имуществом;
- деятельность по содержанию, эксплуатации и использованию аэровокзальных комплексов, привокзальных площадей, иного имущества.

С 2018 г. согласно Постановлению Правительства Севастополя от 6 декабря 2018 г. № 820–ПП Общество выступает как заказчик (застройщик) по проекту «Реконструкция и развитие гражданского сектора аэропорта «Бельбек» (г. Севастополь), направленному на комплексное развитие инфраструктуры аэропорта. В рамках проекта за счет средств Общества было запланировано строительство аэровокзального комплекса аэропорта «Бельбек», однако в 2021 году принято решение о проведении комплекса работ по реконструкции имеющегося комплекса имущества Министерства Обороны РФ. В рамках реконструкции здания имущественного комплекса будут дооборудованы с целью приведения его в соответствие требованиям ФАП для получения сертификата оператора. Ожидаемый срок завершения работ и получения сертификата – сентябрь 2022.

С 1 января 2021 Общество является участником налогового мониторинга – формы налогового контроля, применяющаяся для налогоплательщиков с развитым уровнем автоматизации учета и надежности налоговых контролей. Для повышения надежности системы внутреннего контроля, достаточного для вступления в налоговый мониторинг, Общество разработало ряд нормативных актов по работе с рисками (операционными, экономическими, налоговыми).

Органами управления Общества являются:

- единственный участник общества;
- коллегиальный орган управления – Совет директоров общества;
- коллегиальный исполнительный орган общества – Правление общества;
- единоличный исполнительный орган общества – Генеральный директор общества.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. численность сотрудников составила 1 537 человек (на 31 декабря 2020 г. – 1 575 человек, на 31 декабря 2019 г. – 1 706 человек).

В состав органов управления Обществом входят:

Совет директоров	
ФИО	Должность
Сивохин Максим Евгеньевич	Председатель Совета директоров
Гостев Алексей Андреевич	Член Совета директоров
Жестков Олег Анатольевич	Член Совета директоров
Пентя Александр Евгеньевич	Член Совета директоров (до 08.06.2021)
Корнев Константин Викторович	Член Совета директоров (с 08.06.2021)
Головачев Александр Михайлович	Член Совета директоров
Бородкин Сергей Анатольевич	Член Совета директоров
Форманчук Александр Андреевич	Член Совета директоров
Гринцевич Руслан Игоревич	Член Совета директоров (с 08.06.2021)
Правление	
Плаксин Евгений Васильевич	Генеральный директор Общества
Черненко Дмитрий Иванович	Директор по строительству Общества
Березина Наталья Александровна	Финансовый директор Общества
Дяйкин Сергей Антонович	Коммерческий директор Общества
Золотухин Алексей Андреевич	Директор по ИТ Общества
Минин Евгений Викторович	Операционный директор Общества

Бенефициарным владельцем Общества является Жестков Олег Анатольевич (является единственным участником ООО «Аккорд Капитал»).

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом всех изменений), а также действующими Положениями (федеральными стандартами) по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год;
- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- иные оценочные обязательства и резервы.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год определена на основании положения о премировании в зависимости от предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей эффективности за отчетный период.

Условные обязательства

Условные обязательства не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условное обязательство возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев, а также авансы, выданные на приобретение основных средств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражены в составе доходных вложений в материальные ценности.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Проценты по заемным средствам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств или полученным на другие цели, но фактически израсходованным на приобретение, сооружение, изготовление этих объектов, начисленные до начала использования объектов для изготовления продукции, выполнения работ, оказания услуг, включены в их первоначальную стоимость, а начисленные после начала использования – отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально–производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков и полностью амортизированных объектов) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Начисление амортизации производится линейным способом. Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно–правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам,
- объектам основных средств, переведенным на консервацию на срок более трех месяцев.

Сроки полезного использования основных средств, использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (в годах)
Здания и сооружения	1 – 47
Машины и оборудование	1 – 30
Транспортные средства	1 – 9
Вычислительная техника	1 – 10
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС	1 – 30

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации объектов основных средств.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены исключительные права на компьютерные программы, приобретенные по договору отчуждения, права на товарные знаки, расходы на лицензирование видов деятельности.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности,

уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Группы нематериальных активов	Сроки полезного использования (лет)
Исключительные права на программы ЭВМ, базы данных	5 – 10
Прочие НМА	5 – 10

Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств, нематериальных активов.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, отражается в составе объектов незавершенных капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Материально–производственные запасы (далее – «запасы»)

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы. Горюче–смазочные материалы списываются ежемесячно в размере фактически понесенных затрат на основании путевых листов по стоимости принятия к бухгалтерскому учету. Продукты питания списываются в производство по себестоимости каждой единицы в очередности исходя из оставшегося срока годности.

Готовая продукция является частью запасов, предназначенных для продажи. В Обществе готовой продукцией является бортпитание, приготовленное собственными силами. Себестоимость готовой продукции формируется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов, и списывается в производство по себестоимости единицы.

Товары для перепродажи являются частью запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Товары для перепродажи принимаются к учету по фактической себестоимости и списываются в производство по себестоимости единицы.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, разовые платежи по полисам страхования, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению линейным способом равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, срок полного отражения в расходах которых наступит более чем через 12 месяцев на отчетную дату, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», а срок полного отражения в расходах которых наступит в году, следующем за отчетным годом – по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена (сомнительной задолженности). Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Сомнительной признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается на основании анализа и результатов инвентаризации дебиторской задолженности других организаций, отдельно по каждому контрагенту и сомнительному долгу. Величина резерва определяется комиссией отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично и утверждается протоколом комиссии по дебиторской задолженности.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Продажами (выручкой) от обычных видов деятельности Общество признает суммы от реализации услуг по обслуживанию пассажиров, оказанию аэропортовых услуг и сдаче имущества в аренду и субаренду, и отражает в том отчетном периоде, когда услуга была оказана. Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Расходы

Расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции и оказанием услуг по обслуживанию пассажиров, оказанию аэропортовых услуг, сдаче имущества в аренду и субаренду, относящиеся к проданной продукции и оказанным услугам, за исключением управленческих расходов.

Общество несет управленческие расходы, которые ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг по обслуживанию пассажиров, оказанию аэропортовых услуг, сдаче имущества в аренду и субаренду.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Учет расходов по займам и кредитам

Проценты, причитающиеся к оплате по займам и кредитам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств (инвестиционные активы), учитываются следующим образом:

- до момента ввода объектов строительства в эксплуатацию включаются в стоимость соответствующих инвестиционных активов неоконченного строительства по мере начисления в полном объеме, согласно условиям предоставления займов и кредитов;
- после ввода объектов строительства в эксплуатацию признаются прочими расходами.

Дополнительные расходы по кредитам, непосредственно связанные с получением денежных средств, отражаются Обществом одновременно на финансовый результат в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев на отчетную дату) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев на отчетную дату). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и «списание на финансовый результат» Таблицы 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Налоги

Суммы возникших и погашенных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

Суммы списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включены свернуто в строку 2460 «Прочее» отчета о финансовых результатах.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Общество отражает в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного

налогового обязательства в оценке, рассчитанной с учетом будущих ставок налога на прибыль, которые будут применяться в периоды реализаций таких отложенных налоговых активов и обязательств, сформированных на отчетную дату.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения до трех месяцев, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Отражение денежных потоков в отчете по движению денежных средств

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто такие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

Денежные потоки Общества от арендных платежей отражаются в отчете о движении денежных средств по строке 4111 «От продажи продукции, товаров, работ и услуг» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

Денежные потоки по получению государственной помощи в связи с резким снижением пассажиропотока в условиях новой коронавирусной инфекции COVID-19 отражаются в отчете о движении денежных средств по строке 4119 «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, в отчете о движении денежных средств отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции.

Стоимость средств в расчетах (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсовая разница по обязательствам, выраженным в валюте, отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсы иностранных валют

Наименование	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
За 1 доллар США (в руб.)	74,2926	73,8757	61,9057
За 1 Евро (в руб.)	84,0695	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме вклада участника. Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества.

Государственная помощь

Доход от субсидий, полученных на финансирование текущих расходов Общества, представляется в составе строки 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах.

Поступления по субсидиям, полученным на финансирование текущих расходов Общества, представляются в составе строки 4119 «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущих операций отчета о движении денежных средств.

Изменения в учетной политике Общества на 2021 г.

Вступление в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Обществом внесены изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с 1 января 2021 г. указанного стандарта. При этом в соответствии с п. 47 стандарта Общество выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета), в связи с чем описанные выше изменения не оказали влияния на сопоставимые данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Планируемые изменения в учетной политике на 2022 год

С 1 января 2022 г. вступают в силу следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данных стандартов окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств, а именно:

- увеличение внеоборотных активов на сумму приблизительно 730 316 тыс. руб.;
- увеличение обязательств на сумму приблизительно 748 673 тыс. руб.;
- уменьшение себестоимости на сумму приблизительно 30 000 тыс. руб.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Таблице 1.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в Таблице 1.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Информация о наличии и движении основных средств и накопленной амортизации в разрезе групп основных средств представлена в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция и частичная ликвидация объектов основных средств), представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе о переданных и полученных в аренду основных средствах, числящихся на балансе и за балансом, представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество отразило в составе основных средств авансы, выданные поставщикам под приобретение объектов основных средств, на общую сумму 7 396 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 г. – 16 415 тыс. руб., на 31 декабря 2019 г. – 276 476 тыс. руб.).

Первоначальная стоимость полностью амортизированных объектов основных средств по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 165 120 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 г. – 149 689 тыс. руб., на 31 декабря 2019 г. – 149 598 тыс. руб.).

С целью выполнения обязательств по выполнению условий полученных кредитов и займов Общество заключило договор ипотеки и залога оборудования с РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество) (далее – «РНКБ») и Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – АБ «Россия»). Остаточная стоимость движимого имущества в залоге на 31 декабря 2021 г. составляет 1 509 512 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 г. – 1 786 243 тыс. руб.; на 31 декабря 2019 г. – 1 607 521 тыс. руб.). Остаточная стоимость недвижимого имущества в залоге на 31 декабря 2021 г. составляет 11 009 866 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 г. – 11 500 215 тыс. руб.; на 31 декабря 2019 г. – 11 918 572 тыс. руб.). Информация о договоре ипотеки и договоре залога оборудования представлена в Примечании 20 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе арендованных основных средств Общество отражает объекты основных средств, арендованные с целью осуществления строительства Нового АВК и эксплуатации аэропорта (земельные участки, ВПП–1, ВПП–2, оборудование, комплекс зданий и инфраструктура старого аэровокзального комплекса, аэродромная инфраструктура). Информация о стоимости полученных в аренду основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе переданных в аренду объектов основных средств Общество отражает оборудование, переданное по договору аренды в аэропорт г. Геленджик. Информация об остаточной стоимости переданных в аренду основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе доходных вложений в материальные ценности Общество отражает стоимость ангара для хранения авиационной техники. Информация об остаточной стоимости финансовых вложений представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о наличии и движении объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т. п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сравнительные данные в Таблице 2.1 и 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31 декабря 2020 г. и на 31 декабря 2019 г. были скорректированы в части классификации объектов основных средств по группам «Машины и оборудование» и «Здания и сооружения».

5. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп, видов приведена в Таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению запасов у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление запасов в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на производство и продажу готовой продукции, выполнение работ, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия (в том числе путем включения в затраты, формирующие стоимость объектов внеоборотных активов).

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой (например, стоимость материалов, переработанных в готовую продукцию, отражается как уменьшение по строке «Сырье и материалы» и увеличение по строке «Готовая продукция» и «Товары для перепродажи»). Указанные показатели не участвуют в расчете остатков на конец отчетного периода по соответствующим группам (видам) запасов, т.к. по графе «Выбыло» отражается выбытие запасов по всем основаниям, включая перевод запасов из одной их группы (вида) в другую.

Общество не создавало в 2021 году резерв на обесценение запасов.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Авансы и предварительная оплата, уплаченные Обществом в связи с приобретением запасов, составили на 31 декабря 2021 г. 33 914 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 г. – 26 491 тыс. руб.; на 31 декабря 2019 г. – 32 508 тыс. руб.).

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)» и «погашение» и «списание на финансовый результат» в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Соответствующая величина резерва, использованного для списания дебиторской задолженности, отражена по графе «Восстановление резерва» в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о просроченной дебиторской задолженности по видам дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе дебиторской задолженности по расчетам по налогам и сборам отражены суммы переплат по налогам:

Наименование	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Налог на прибыль	88 730	3 463	1 280
Страховые взносы по социальному страхованию	1 447	12 398	–
НДФЛ	–	4 219	19 668
Прочие налоги и сборы	546	1 319	607
Итого	90 723	21 399	21 555

В составе прочей дебиторской задолженности отражены:

Наименование	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Проценты по депозитным вкладам	40 940	4 830	18 138
Дебиторская задолженность арендаторов по коммунальным платежам	15 920	13 299	9 423
Дебиторская задолженность по штрафным санкциям по договорам с покупателями	11 478	15 932	22 560
Прочее	38	438	71
Итого	68 376	34 499	50 192

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

Наименование	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Денежные средства в кассе	3 695	3 378	3 442
Денежные средства на рублевых счетах в банках	27 387	42 356	15 597
Денежные средства в пути, на специальных рублевых счетах в банках	1 054	919	581
Итого денежные средства	32 136	46 653	19 620
Краткосрочные банковские депозиты в рублях (со сроком размещения до трех месяцев)	4 569 000	2 816 226	180 726
Итого денежные эквиваленты	4 569 000	2 816 226	180 726
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	4 601 136	2 862 879	200 346

Краткосрочные банковские депозиты размещены в следующих банках:

Наименование	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
ПАО «РНКБ»	2 783 200	2 816 226	–
АО АБ «Россия»	1 785 800	–	180 726
Итого краткосрочные банковские депозиты	4 569 000	2 816 226	180 726

В составе прочих поступлений от текущих операций в отчете о движении денежных средств представлены:

Наименование	2021 г.	2020 г.
Прочие поступления от текущих операций (строка 4119)		
Поступления процентов, начисленных по депозитным вкладам	207 827	128 427
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	–	126 271
Суммы государственной помощи в связи с пандемией COVID	–	235 816
Прочее	37 534	13 014
Итого прочие поступления от текущих операций	245 361	503 528

В составе прочих платежей от текущих операций в отчете о движении денежных средств представлены:

Наименование	2021 г.	2020 г.
Прочие платежи от текущих операций (строка 4129)		
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	(95 577)	–
Прочее	(69 842)	(57 077)
Итого прочие платежи от текущих операций	(165 419)	(57 077)

8. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

На 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2020 г. у Общества отсутствуют банковские депозиты в рублях (со сроком погашения более трех месяцев) (на 31 декабря 2019 г. – 1 229 830 тыс. руб.).

9. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих внеоборотных и оборотных активов отражены:

Виды активов	31 декабря 2021 г.		31 декабря 2020 г.		31 декабря 2019 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение прав аренды (1)	442 898	–	453 061	–	463 252	–
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	25 948	2 294	31 820	2 027	36 824	3 104
Расходы по развитию проектов (3)	9 889	–	13 362	–	10 942	–
Расходы на страхование (2)	–	11 265	88	7 794	154	7 906
НДС к возмещению	–	1 657	–	3 283	–	55 558
Прочее	537	221	1 304	1 193	2 674	659
Итого активы	479 272	15 437	499 635	14 297	513 846	67 227

- (1) В соответствии с Инвестиционным и связанным с ним договорами, в 2017 г. Общество приобрело права аренды существующей аэропортовой инфраструктуры по стоимости, согласованной сторонами Инвестиционного договора – 498 799 тыс. руб. Приобретенное право аренды аэропортовой инфраструктуры подлежит равномерному списанию в течение срока действия Инвестиционного договора – 49 лет с даты его заключения (с 15 апреля 2016 г.).
- (2) Расходы на страхование представляют собой затраты, произведенные по соглашению страхования строительно-монтажных рисков при строительстве временного каркасно-тентового сооружения. Срок действия соглашения (до 30 апреля 2022 г.) соответствует гарантийному сроку по договору строительства.
- (3) Расходы по развитию проектов представлены расходами, понесенными на подготовку предварительного плана развития проекта «Бельбек» и расходами на лицензирование деятельности будущего гражданского сектора аэропорта.

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

Согласно решению единственного участника Общества было принято решение о распределении дивидендов:

- Решение от 30.06.2021 г. – в размере 2 000 000 тыс. руб. по результатам деятельности Общества за 2020 г.,

- Решение от 24.09.2021 г. – в размере 2 000 000 тыс. руб. по результатам деятельности за 2021 год. В 2020 г. дивиденды не начислялись. На 31 декабря 2021 г. дивиденды выплачены в полной сумме.

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Договор синдицированного кредита

Наименование	Долгосрочные	
	2021 г.	2020 г.
Остаток задолженности по кредитам на начало года	18 014 986	17 775 072
Получено банковских кредитов в отчетном году	35 438	239 914
Начислено процентов, в т.ч.	1 305 142	1 170 303
<i>Проценты, включенные в стоимость инвестиционных активов</i>	<i>2 001</i>	<i>9 025</i>
Погашено в части начисленных процентов	(1 307 143)	(1 170 303)
Остаток задолженности по кредитам на конец года	18 050 424	18 014 986

8 июля 2016 г. Общество заключило синдицированное кредитное соглашение с РНКБ и АБ «Россия» на предоставление в общей сумме 23 300 000 тыс. руб. в целях финансирования строительства нового АВК. 28 июня 2019 г. Общество заключило дополнительное соглашение №4 к кредитному соглашению, по которому общий лимит кредитования был уменьшен до 19 600 000 тыс. руб., срок выборки кредитных средств согласно данному дополнительному соглашению – до 31 мая 2020 г. 16 октября 2020 г. Общество заключило дополнительное соглашение № 6 к кредитному соглашению, по которому срок выборки кредитных средств продлен до 30 июня 2022 г.

Общество привлекает денежные средства по мере их необходимости для целей финансирования затрат по реализации проекта строительства нового АВК. На 31 декабря 2021 г. Общество привлекло 18 050 424 тыс. руб., что составило 92% от общей суммы кредитной линии (на 31 декабря 2020 г. – 18 014 986 тыс. руб.; 31 декабря 2019 г. – 17 775 072 тыс. руб., что составило 92% и 91% от общей суммы кредитной линии соответственно).

Задолженность по кредитному соглашению в разрезе кредиторов представлена ниже:

Кредитор	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
	Долгосрочный	Долгосрочный	Долгосрочный
РНКБ	10 830 254	10 808 992	10 665 043
АБ «Россия»	7 220 170	7 205 994	7 110 029
Итого	18 050 424	18 014 986	17 775 072

Договором была предусмотрена фиксированная процентная ставка в размере 12,5%. 18 декабря 2017 г. стороны договора заключили дополнительное соглашение №3, согласно которому для начисления процентов с момента подписания такого соглашения применяется плавающая процентная ставка, приравненная к ключевой ставке ЦБ РФ плюс 1,5%.

Согласно графику погашения задолженности, выплата всех обязательств по договору предполагается к 31 декабря 2031 г.

Информация об обеспечении, предоставленных по данному кредитному соглашению (договор ипотеки, залог оборудования), представлена в Примечании 20 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

С момента заключения Синдицированного кредитного соглашения Общество обязуется соблюдать существенные условия по использованию кредитных ресурсов, в том числе:

- соблюдение требований по Финансовым обязательствам;
- своевременное предоставление финансовой информации о деятельности Общества;

- заключение договоров поручительства, залога движимого имущества, договора ипотеки, залога прав по договору строительного подряда;
- прочие условия.

Несоблюдение вышеуказанных условий может повлечь за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Синдицированному соглашению.

На 31 декабря 2021 г. у Общества отсутствовали нарушения вышеперечисленных требований кредиторов.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество имеет возможность привлечь дополнительные денежные средства неиспользованных кредитных линий в рамках синдицированного кредитного соглашения на общую сумму 1 549 576 тыс. руб.

Кредитным соглашением установлены следующие ограничения по использованию таких кредитных средств: кредитные средства могут быть использованы на финансирование затрат по проекту и финансирование любых затрат и расходов, возникающих в рамках реализации Подпроекта 1 (цех Бортового питания), Подпроекта 2 (Ангары для бизнес-авиации) и Подпроекта 3 (аэровокзальный комплекс Бельбек) до момента их завершения.

Краткосрочные кредиты полученные

В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 г. № 696 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 г. юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возобновление деятельности» Обществом заключен кредитный договор с ПАО «РНКБ» № 87/20-НКЛ-ВД от 30 июня 2020 г. с лимитом 131 820 тыс. руб. на возобновление деятельности. Срок возврата кредитных средств 30 июня 2021 г.

Условием признания кредита невозвратным было соблюдение требования по сохранению в период пользования кредитными средствами численности сотрудников на конец каждого отчетного месяца в количестве не менее 90% от численности сотрудников по состоянию на 1 июня 2020 г. Кредит был признан невозвратным в июне 2021 г, задолженность отражена в доходах Общества.

Наименование	Краткосрочные	
	2021 г.	2020 г.
Остаток задолженности по кредитам на начало года	132 200	–
Получено банковских кредитов в отчетном году	–	131 820
Начислено процентов	876	380
Погашено в части основного долга	132 200	–
Погашено в части начисленных процентов	876	–
Остаток задолженности по кредитам на конец года	–	132 200

Займы полученные

Общество не получало в 2021 г. займов от некредитных организаций.

Займы выданные

По обращению ООО «Аккорд Холдинг» Общество предоставило заём по договору от 27 апреля 2021 г. с лимитом выборки 193 000 тыс. руб. и со сроком погашения до 31 декабря 2021 г. Для начисления процентов применяется плавающая процентная ставка, приравненная к ключевой ставке ЦБ РФ плюс 4,5%.

Сумма выборки по займу составила 24 748 тыс. руб. (получена 11 мая 2021 г. и погашена 15 июля 2021 г.), сумма начисленных процентов составила 421 тыс. руб.

В 2020 и 2019 гг. Общество не выдавало займы третьим лицам.

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств по видам представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В составе кредиторской задолженности по расчетам по налогам и сборам отражены суммы обязательств по налогам:

Наименование	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
НДС	146 830	193 265	98 925
Налог на доходы физических лиц (обязательства налогового агента)	4 505	–	–
Прочее	198	96	127
Итого задолженность по налогам и сборам	151 533	193 361	99 052

14. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В прочих долгосрочных и краткосрочных обязательствах отражены:

Наименование	31 декабря 2021 г.		31 декабря 2020 г.		31 декабря 2019 г.	
	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные
Обеспечительные платежи по договорам аренды	–	34 790	–	25 566	–	75 603
Обязательство по восстановлению НДС	1 212	6 065	1 497	8 983	1 268	8 877
Кредиторская задолженность	–	3 814	–	13 716	–	4 383
Итого прочие обязательства	1 213	44 669	1 497	48 265	1 268	88 863

Обязательство по восстановлению НДС представляет собой обязательство Общества по возврату сумм НДС, относящегося к строительству или приобретению объектов недвижимости, ранее принятого к вычету и подлежащего восстановлению и уплате в бюджет на ежегодной основе в течение десятилетнего срока с момента ввода в эксплуатацию таких объектов.

Долгосрочная кредиторская задолженность включает в себя суммы гарантийных удержаний по исполнению гарантийных обязательств подрядчика по договору строительного подряда с ООО «Эвриал» и договору капитального ремонта сооружений ООО «Аэродорстрой».

15. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Выручка Общества сформирована в связи с продажей готовой продукции, товаров и оказания услуг по видам:

Наименование	2021 г.	2020 г.
Авиационная деятельность	8 761 660	5 741 565
Предоставление аэровокзального комплекса	2 190 706	1 415 074
Обслуживание пассажиров	2 067 190	1 353 016
Авиационная безопасность	1 634 483	988 224
Взлет–посадка	1 310 674	899 639
Обслуживание пассажиров в залах повышенной комфортности	267 572	176 681
Обеспечение приема и выпуска воздушных судов	236 075	161 836
Буксировка	160 620	109 855
Внутренняя уборка	152 321	97 635
Предоставление телетрапов	137 373	97 002
Обеспечение бортипитанием	120 663	73 121
Прочее наземное обслуживание	118 480	98 603
Упаковка и розыск багажа	71 994	48 386
Обработка груза/почты	60 429	45 642
Доставка пассажиров к/от воздушным судам	44 687	29 914

Наименование	2021 г.	2020 г.
Предоставление мест стоянки	40 428	44 776
Противооблуденительная обработка	23 077	12 392
Посадка и высадка пассажиров	13 433	9 422
Прочее	111 455	80 347
Неавиационная деятельность	958 082	633 655
Предоставление в аренду имущества аэропорта	582 165	360 668
Услуги парковки	115 859	71 424
Пользование инфраструктурой аэропорта	100 861	77 109
Предоставление коммунальных услуг	33 942	20 868
Услуги грузового склада	33 618	29 111
Предоставление права ведения рекламной деятельности	30 387	20 868
Услуги по диспетчеризации такси	20 593	9 484
Услуги САБ	13 050	13 051
Прочее	27 607	31 072
Итого выручка	9 719 742	6 375 220

Себестоимость продаж Общества сформирована в связи с продажей готовой продукции, товаров и оказания услуг по видам:

Наименование	2021 г.	2020 г.
Авиационная деятельность	3 254 392	2 832 732
Предоставление аэровокзального комплекса	954 343	887 216
Обслуживание пассажиров	646 343	535 826
Авиационная безопасность	559 305	514 596
Взлет–посадка	487 760	381 497
Обслуживание пассажиров в залах повышенной комфортности	106 206	94 608
Обеспечение приема и выпуска воздушных судов	44 556	33 496
Буксировка	37 399	43 845
Внутренняя уборка	36 086	24 189
Предоставление телетрапов	86 974	76 211
Обеспечение бортипитанием	81 899	54 668
Прочее наземное обслуживание	63 576	36 950
Посадка и высадка пассажиров	38 617	40 012
Противооблуденительная обработка	24 340	31 574
Предоставление мест стоянки	21 703	23 793
Упаковка и розыск багажа	15 484	12 336
Обработка груза/почты	11 346	8 268
Доставка пассажиров к/от воздушных судам	9 450	9 895
Прочее	29 005	23 752
Неавиационная деятельность	337 958	261 144
Предоставление в аренду имущества аэропорта	169 199	145 713
Услуги парковки	65 514	49 040
Предоставление коммунальных услуг	34 340	25 659
Услуги по диспетчеризации такси	16 565	12 398
Услуги грузового склада	10 760	9 981
Услуги САБ	11 826	2 735
Пользование инфраструктурой аэропорта	2 013	1 569
Предоставление права ведения рекламной деятельности	910	677
Прочее	26 831	13 372
Итого себестоимость продаж	3 592 350	3 093 876

Информация о расходах по обычным видам деятельности Общества в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о себестоимости продаж в разрезе элементов затрат представлена ниже:

Наименование	2021 г.	2020 г.
Амортизационные отчисления	1 579 557	1 556 346
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	1 071 359	890 525
Материальные затраты	189 025	140 879
Прочие затраты	752 409	506 126
<i>в т.ч. эксплуатация и ремонт основных средств</i>	<i>215 768</i>	<i>167 538</i>
<i>в т.ч. коммунальные услуги</i>	<i>141 205</i>	<i>117 297</i>
<i>в т.ч. расходы по аренде</i>	<i>215 607</i>	<i>96 587</i>
<i>в т.ч. уборка объектов нового терминального комплекса</i>	<i>57 100</i>	<i>42 083</i>
<i>в т.ч. информационно-консультационные услуги</i>	<i>52 317</i>	<i>41 974</i>
<i>в т.ч. расходы на обеспечение питания пассажиров</i>	<i>19 458</i>	<i>11 700</i>
<i>в т.ч. прочие затраты</i>	<i>50 954</i>	<i>28 947</i>
Итого себестоимость продаж	3 592 350	3 093 876

Информация об управленческих расходах в разрезе элементов затрат представлена ниже:

Наименование	2021 г.	2020 г.
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	384 546	317 501
Амортизационные отчисления	15 861	22 589
Материальные затраты	8 805	7 534
Прочие затраты	131 098	121 861
<i>в т.ч. арендные платежи</i>	<i>33 119</i>	<i>45 849</i>
<i>в т.ч. информационно-консультационные услуги</i>	<i>36 993</i>	<i>32 250</i>
<i>в т.ч. расходы на страхование имущества</i>	<i>23 025</i>	<i>22 427</i>
<i>в т.ч. коммунальные услуги</i>	<i>7 660</i>	<i>10 199</i>
<i>в т.ч. эксплуатация и ремонт основных средств</i>	<i>3 912</i>	<i>2 923</i>
<i>в т.ч. прочие затраты</i>	<i>26 389</i>	<i>8 213</i>
Итого управленческие расходы	549 115	469 485

16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы

Наименование	2021 г.	2020 г.
Суммы дохода от списания невозвратного кредита, полученного в связи с пандемией COVID	132 424	235 816
Пени, штрафы, начисленные контрагентам за неисполнение обязательств по договорам	22 700	721
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, подлежащих оплате в рублях	306	–
Прочее	5 328	7 414
Итого прочие доходы	160 758	243 951

Прочие расходы

Наименование	2021 г.	2020 г.
Списанная задолженность контрагентов	44 143	12 975
Расходы по списанию невозмещаемого НДС	–	7 029
Расходы на проведение спортивных и праздничных мероприятий	15 677	6 208
Социальные выплаты	8 756	3 309
Расчетно-кассовое обслуживание в банках	3 225	2 803
Расходы по восстановлению НДС по недвижимому имуществу	–	1 932
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, подлежащих оплате в рублях	–	1 487
Расходы по обслуживанию займа и кредита	683	621
Прочее	16 516	3 767
Итого прочие расходы	89 000	40 131

17. НАЛОГИ

Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость по проданным товарам, продукции, услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, оказания услуг.

Наименование	2021 г.	2020 г.
НДС по проданным товарам, продукции, услугам	1 941 359	1 272 143
НДС по приобретенным ценностям	214 018	230 819
НДС по приобретенным ценностям, предъявленный к вычету	204 665	218 941

Налог на прибыль организации

15 декабря 2015 г. Общество заключило с уполномоченным органом Республики Крым – Советом министров, – договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, подразумевающее соответствие планируемой к осуществлению аэропортовой деятельности со стороны Общества критериям особого режима в свободной экономической зоне (далее – «СЭЗ»).

Одной из предоставляемых льгот является льгота по налогу на прибыль организаций, предполагающая применение пониженной ставки налога: 2% – с 2015 по 2017 гг., 6% – с 2018 по 2021 гг., 13,5% – с 2022 по 2025 гг., 15,5% – с 2026 по 2039 гг.

В 2021 г. Общество применяет ставку налога на прибыль в 6% (в 2020 г. – 6%), при этом налогом в 6% в 2021 г. облагается только финансовый результат Общества, полученный по итогам деятельности, попадающий под льготу в соответствии с условиями СЭЗ. Доля такой деятельности в 2021 г. составила более 96% (в 2019 г. – более 93%). Оставшаяся часть доходов Общества облагается налогом по ставке 20%.

Наименование	2021 г.		2020 г.	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
Условный расход по налогу на прибыль	4 589 566	275 374	1 616 444	96 987
Постоянный налоговый расход (ПНР)				
По расходам, не учитываемым для целей налогообложения (расходы сверх установленных лимитов отнесения к принимаемым для целей налогообложения и др.)	252 763	15 166	112 616	6 757
Итого ПНР	252 763	15 166	112 616	6 757
Постоянный налоговый доход (ПНД)				
По доходам, не учитываемым для целей налогообложения	(159 925)	(9 596)	(95 290)	(5 717)
Итого ПНД	(159 925)	(9 596)	(95 290)	(5 717)
Отложенные налоговые активы (ОНА)				
Начисление ОНА				
По оценочным обязательствам	95 718	5 743	39 150	2 349
По убыткам текущего периода	–	–	247 392	14 844
По иным основаниям	2 359	142	2 733	164
Погашение ОНА				
По оценочным обязательствам	(38 327)	(2 300)	(51 333)	(3 080)
По убыткам прошлых периодов	(2 743 588)	(164 615)	–	–
По иным основаниям	(10 225)	(614)	(11 433)	(686)
Итого изменение ОНА для целей расчета налога на прибыль	(2 694 063)	(161 644)	226 509	13 591
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)				
Начисление ОНО				
По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	(2 979 477)	(178 769)	(2 479 550)	(148 773)
По иным основаниям	(29 628)	(1 777)	(44 083)	(2 645)
Погашение ОНО				

Наименование	2021 г.		2020 г.	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	2 073 599	124 416	641 300	38 478
По иным основаниям	2 017	121	22 054	1 323
Итого изменение ОНО для целей расчета налога на прибыль	(933 489)	(56 009)	(1 860 279)	(111 617)
Налогооблагаемая прибыль (убыток)		1 054 852		(247 392)
Итого текущий налог на прибыль по ставке 6%		63 291		–
Влияние более высокой ставки налога на прибыль при ведении деятельности вне СЭЗ (20%)		9 094		–
Налог на прибыль, отраженный в налоговой декларации		72 385		–

Изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

На 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г. Общество оценило отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых по состоянию на конец отчетного периода.

Наименование	2020 г.	2020 г.
Отложенные налоговые активы		
На начало отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)	191 701	176 658
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	5 885	17 357
Увеличение отложенного налогового актива в связи с оценкой по будущим ставкам налога на прибыль (строка 2412)	3 020	1 452
Погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	(167 529)	(3 766)
На конец отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)	33 077	191 701
Отложенные налоговые обязательства		
На начало отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса)	1 029 210	742 657
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	180 546	151 418
Увеличение отложенного налогового обязательства в связи с оценкой по будущим ставкам налога на прибыль (строка 2412)	140 953	174 936
Погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	(124 537)	(39 801)
На конец отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса)	1 226 172	1 029 210

18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Основное хозяйственное общество, преобладающие общества и другие связанные стороны

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
Основное общество			
1	ООО «Аккорд Инвест» (ИНН 7703819149)	г. Москва, ул. Зоологическая, д. 4, оф. 25	Компании принадлежит 100% доли уставного капитала Общества
Преобладающие общества			
2	ООО «Аккорд Холдинг» (ИНН 7703381151)	г. Москва, ул. Зоологическая, д. 4, оф. 26	Косвенное участие (принадлежит 75% доли уставного капитала ООО «Аккорд Инвест»)
3	АО «Международный аэропорт «Симферополь» (ИНН 9102065317)	г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, пл. Аэропорта, д. 15	Косвенное участие (принадлежит 25% доли уставного капитала ООО «Аккорд Инвест»)
4	ООО «Аккорд Капитал» (ИНН 7703409960)	г. Москва, ул. Зоологическая, д. 4, оф. 27	Косвенное участие (принадлежит 60% доли уставного капитала ООО «Аккорд Холдинг»)
Другие связанные стороны			
5	АБ «Россия» (ИНН 7831000122) по 02.08.2021	г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, д. 2, литер А	Косвенное участие (принадлежало 40% доли уставного капитала ООО «Аккорд Холдинг»)
6	ООО «Южный проект» (ОГРН 1177847378279) с 03.08.2021	г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, д. 2, литер А, помещение 3-Н (комната 2.27)	Косвенное участие (принадлежит 40% доли уставного капитала ООО «Аккорд Холдинг»)
7	ЗАО «ЗЕСТ» (ИНН 7825672870)	г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, д. 2, литер А	На компанию оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом

Бенефициарные владельцы Общества

Информация о бенефициарных владельцах Общества представлена в Примечании 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила (в т.ч. НДС):

Наименование	Основное общество	Преобладающее общество	Другие связанные стороны
2021 г.			
Аренда имущества	–	220 256	–
Приобретение товаров, работ, услуг	–	354	–
Итого	–	220 611	–
2020 г.			
Аренда имущества	–	175 521	–
Приобретение товаров, работ, услуг	–	3 519	–
Итого	–	179 040	–

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование	Основное общество	Преобладающее общество	Другие связанные стороны
На 31 декабря 2021 г.			
Расчеты с покупателями и заказчиками	–	267	–
Авансы выданные	–	–	15 520
Итого дебиторская задолженность	–	267	15 520
Авансы полученные	–	–	372
Прочая кредиторская задолженность	–	18 944	–
Итого кредиторская задолженность	–	18 944	372
На 31 декабря 2020 г.			
Расчеты с покупателями и заказчиками	–	115	–
Итого дебиторская задолженность	–	115	–
Авансы полученные	–	–	369
Прочая кредиторская задолженность	–	16 343	400
Итого кредиторская задолженность	–	16 343	769
На 31 декабря 2019 г.			
Расчеты с покупателями и заказчиками	–	65	–
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	–	–	5 587
Итого дебиторская задолженность (за вычетом резервов)	–	65	5 587
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10	–	–
Авансы полученные	–	–	374
Прочая кредиторская задолженность	–	17 894	–
Итого кредиторская задолженность	10	17 894	374
Долгосрочные займы полученные	–	–	7 878 208
Краткосрочные займы полученные	–	–	9 929
Итого по заемным средствам	–	–	7 888 137

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами, за исключением авансов выданных и полученных.

Информация о займах, выданных связанными сторонами, представлена в Примечании 11 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Наименование	Строка ОДДС	Основное общество	Преобладаю- щие общества	Другие связанные стороны
2021 г.				
Денежные потоки от текущей деятельности				
Платежи в том числе:		–	218 057	–
Приобретение товаров, работ, услуг, в т.ч. аренда земельных участков, зданий, оборудования	4121	–	218 057	–
Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
Поступления в том числе:		–	25 169	–
Возврат предоставленных займов	4213	–	24 748	–
Возврат процентов по предоставленным займам	4214	–	421	–
Платежи в том числе:		–	(24 748)	–
Предоставление займов другим лицам	4323	–	(24 748)	–
2020 г.				
Денежные потоки от текущей деятельности				
Поступления в том числе:		–	–	–
Платежи в том числе:		–	180 567	19 807
Приобретение товаров, работ, услуг, в т.ч. аренда земельных участков, зданий, оборудования	4121	–	180 567	–
Оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123	–	–	19 807
Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
Платежи в том числе:		–	–	899 780
Возврат займов, полученных от связанных сторон	4323	–	–	899 780

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества являются члены Правления и члены Совета директоров, а также Генеральный директор Общества, информация о которых представлена в Примечании 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2021 г. Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, отпускные и компенсационные выплаты, предусмотренные трудовыми соглашениями, бонусы (премии) и льготы) в размере 107 057 тыс. руб. (в 2020 г. – 100 166 тыс. руб.), включая НДФЛ и страховые взносы. Льготы представляют собой оплату Обществом лечения, медицинского обслуживания.

В 2021 и 2020 гг. долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не выплачивались.

19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Налоговые риски

Налоговое, таможенное и валютное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства.

В связи с участием в налоговом мониторинге налоговые проверки до 2021 года могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды. Срок проведения проверки за 2021 года в ходе налогового мониторинга – 1 год и 9 месяцев (заканчивается 01.10.2022).

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Маловероятно, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или результатов хозяйственной деятельности Общества.

Кроме того, по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые не приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако не может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно.

Судебные иски

Общество является стороной в ряде судебных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

20. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества и в целях обеспечения исполнения Обществом своих обязательств по соглашению о предоставлении Синдицированного кредита в общей сумме 34 млрд руб.:

Соглашение	Стороны	Дата соглашения	Срок соглашения	Предмет Соглашения/ (залога)	Обеспеченные обязательства	Сумма
Договор залога движимого имущества	Общество – Залогодатель	12 июля 2016 г.	До исполнения обязательств по обеспечаемым договорам	Движимое имущество (стоимостью не менее 5 млн. руб. за каждую единицу), которое будет поступать в собственность залогодателя в течение периода обеспечения	1) обязательства Заемщика по погашению (возврату) Кредита; 2) обязательства по уплате %; 3) обязательства по уплате комиссий и иных платежей в соответствии с Кредитным договором;	2 563 139 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2, Управляющий залогом					
Договор залога прав по Договору строит. подряда	Общество – Залогодатель	12 июля 2016 г.		Все принадлежащие Залогодателю имущественные права, имеющиеся у него по Договору подряда	4) обязательства по выплате неустойки (пени, штрафы); 5) обязательства Заемщика по возмещению Залогодержателем убытков, причиненных неисполнением / ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору	12 990 316 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2, Управляющий залогом					58 512 670 евро
Договор ипотеки	Общество – Залогодатель	12 июля 2016 г.		Участок, права аренды на участок, ипотека		161 017 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2					12 680 670 тыс. руб.
Договор залога прав по Договору поставки КТС	Общество – Залогодатель	3 июня 2020	До исполнения обязательств по обеспечаемым договорам	Все принадлежащие Залогодателю имущественные права, имеющиеся у него по Договору поставки		299 675 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2					

Обеспечения полученные

Детальная информация о полученных обеспечениях на 31 декабря 2021 г. приведена в таблице ниже:

Соглашение	Стороны	Дата соглашения	Срок соглашения	Предмет Соглашения/ (залога)	Обеспеченные обязательства	Лимит ответственности, тыс. руб.
Независимая гарантия б.н.	ООО «Уралбиндинг» – гарант	4 июля 2016 г.	5 июля 2023 г.	Бенефициар вправе предоставить Гаранту требование о выплате денежной суммы, не превышающей размера Независимой гарантии, в любом из случаев, указанных в гарантии	Все обязательства Подрядчика (ООО «Аконс Про»), предусмотренные договором подряда	25 000 000
	Общество – бенефициар ООО «Аконс Про» – подрядчик					
Независимая гарантия б.н.	ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» – гарант	27 июня 2016 г.	28 июня 2023 г.	Бенефициар вправе предоставить Гаранту требование о выплате денежной суммы, не превышающей размера Независимой гарантии, в любом из случаев, указанных в гарантии	Все обязательства Подрядчика (ООО «Аконс Про»), предусмотренные договором подряда	25 000 000
	Общество – бенефициар ООО «Аконс Про» – подрядчик					
Обеспечительные платежи по договорам аренды			2021 год и позже	Обеспечение обязательств Арендатора по договору аренды помещений в новом АВК	Обязательства Арендодателя, кроме текущих платежей	85 571
Обеспечение заявки по процедуре закупки		2019 – 2021 гг.	После истечения всех обязательств по договору	Обеспечение обязательств Подрядчиком по договору	Обязательства Подрядчика (выполнение работ/услуг, нанесенный ущерб, иные)	10 000
Банковская гарантия №ЭГ00439 2	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО) – гарант Общество – бенефициар ООО «САЛД» – принципал	06 декабря 2021 г.	30 сентября 2024 г.	Бенефициар вправе предоставить Гаранту требование о выплате денежной суммы, не превышающей размера Гарантии, в любом из случаев, указанных в гарантии	Все обязательства Принципала (ООО «САЛД»), предусмотренные договором	1 245

21. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2021 году Общество не получало государственной помощи (в 2020 г. – 235 816 тыс. руб.)

22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. *Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество*

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости повышению, а также к неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В 2021 году существенное влияние на деятельность Общества оказала пандемия COVID-19. Начиная с марта 2020 г. Общество предпринимало меры по выявлению и профилактике проникновения коронавируса в Российскую Федерацию у путешествующих пассажиров, включая транзит, в соответствии с предписаниями и распоряжениями, полученными от соответствующих государственных органов.

Всего в РФ, при общем росте пассажиропотока в 2021 году на 60,3%, доля внутренних рейсов достигла рекордных 79% (против 57% в допандемийном 2019 году). При этом прирост международных перевозок по итогам 2021 года составил почти 80%, что связано как с низкой базой 2020 года, так и с начавшейся тенденцией восстановления международных перевозок, связанной со снятием ограничений на полеты в Турцию и Египет.

В результате отраслевых тенденций на протяжении всего 2021 года Обществом фиксировались рекордные значения по обслуживанию пассажиропотока, а в течение летнего периода пассажиропоток составлял более 1 млн. пассажиров ежемесячно. При этом в 4-м квартале началось сокращение темпов роста основных показателей, что связано с конкуренцией со стороны зарубежных, круглогодичных курортов.

В части неавиационной деятельности 2021 год оказался рекордным для деятельности арендаторов в части получаемой ими выручки. Общий прирост составил более 57% относительно объемов 2020 года.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и другим рискам.

2. *Механизм управления рисками*

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество разработало ряд процедур (в том числе документировало их) в рамках внедрения и функционирования системы управления рисками. Мероприятия по работе с рисками проводятся лицами, определенными ответственными за работу с ними в соответствии с локальными нормативными документами, на регулярной основе.

3. Рыночный риск

На Общество могут повлиять следующие рыночные риски:

- а) Увеличение стоимости авиабилетов, возможный отказ Федерального бюджета РФ субсидировать авиаперевозки в Республику Крым, конкуренция региона с курортами Краснодарского края, а вероятность дальнейшего развития и увеличение сети ж/д-маршрутов, переток социального сегмента пассажиров, дальнейшее развитие сети автодорог (Керчь-Краснодар, Симферополь – Евпатория и т.д.) могут привести к падению спроса на авиаперевозки, что повлечет за собой уменьшение объемных показателей. При этом при планировании объемов обслуживания ВС и пассажиров в аэропорту Симферополь на 2021 г. было заложено уменьшение спроса на авиаперевозки.

В целях минимизации указанного риска и увеличения выручки (при условии падения спроса, заложенного при прогнозировании) от нерегулируемой деятельности, как авиационной, так и неавиационной, тарифы аэропорта были доведены до уровня тарифов аэропортов-конкурентов, в частности аэропорта г. Ростов-на-Дону, что позволило минимизировать риски падения доходов от данного вида деятельности.

- б) С 1 января 2022 г. приказом ФАС от 01.07.2021 г № 656/21 утверждены регулируемые тарифы на уровне 2021 года без окончания срока действия.

Общество оценивает рыночные риски как минимальные.

4. Кредитный риск

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на оказание услуг в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

В целом кредитные риски в Обществе минимизируются тем, что в договорах с контрагентами предусматривается предоставление контрагентами в адрес Общества банковских гарантий, гарантий третьих лиц. Кроме того, Общество применяет инструмент в виде обеспечительного платежа. У Общества отсутствует концентрация кредитного риска.

В целом Общество оценивает кредитные риски как минимальные.

Подверженность кредитному риску

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов (отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе), включает следующее:

Наименование	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Дебиторская задолженность (Прим. 6)	210 859	170 060	157 658
Денежные средства и денежные эквиваленты (Прим. 7)	4 601 136	2 862 879	200 346
Банковские депозиты (Прим. 8).	–	–	1 229 830
Итого	4 811 995	3 032 939	1 587 834

Необходимость признания создания резерва по дебиторской задолженности, признанной Обществом сомнительной, изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по всем клиентам.

5. Риск изменения процентной ставки

Общество подвержено риску, связанному с колебанием рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки. В таблице ниже представлен анализ чувствительности к возможным изменениям плавающей части процентной ставки по синдицированному кредиту, равную ключевой ставке ЦБ РФ.

Наименование	Увеличение в процентных пунктах ¹	Влияние на прибыль до налогообложения
2021 г.		
Ключевая ставка ЦБ РФ	+0,75%	(135 378)
Ключевая ставка ЦБ РФ	-0,75%	135 378
2020 г.		
Ключевая ставка ЦБ РФ	+0,75%	(135 112)
Ключевая ставка ЦБ РФ	-0,75%	135 112

Допущения об изменениях в процентных пунктах в рамках анализа чувствительности к изменениям процентных ставок основываются на наблюдаемой в данный момент рыночной ситуации, которая характеризуется значительно большей волатильностью по сравнению с предыдущими годами.

6. Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает кредитные и заемные средства в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

7. Риск ликвидности

Обязательства по договорам, связанным с операционной деятельностью, могут финансироваться за счет поступлений по текущим операциям.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др. Информация об обеспечении, выданных Обществом, представлена в Примечании 20 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования операционных потребностей и гибкостью путем использования банковских депозитов, банковских кредитов, а также осуществление инвестиционной деятельности путем привлечения целевых кредитных средств. Долгосрочное заемное финансирование подлежит погашению в соответствии с графиком, зафиксированным в кредитных соглашениях. В соответствии с политикой Общества, в течение любых последующих 12 месяцев задолженность по текущим операциям должна быть погашена в размере до 100%.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

В целом Общество оценивает риски ликвидности как минимальные.

¹ Например, если текущая ставка процентов составляет 5%, то увеличение в процентных пунктах на 2,50% означает, что ставка повысится до 7,5%.

8. Другие виды рисков

Правовые риски

Общество оценивает следующие возможные правовые риски:

- риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: поскольку в производственной деятельности Общество использует импортное оборудование и материалы, а территория Республики Крым находится в зоне санкционных ограничений, в деятельности общества присутствуют риски, связанные с правилами таможенного контроля и пошлин;
- риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества: Общество в настоящий момент полностью соответствует всем лицензионным требованиям и обладает необходимыми разрешениями. Однако, в случае изменения требований по лицензированию отдельных видов деятельности, Общество понесет дополнительные затраты, связанные с приведением деятельности в соответствие с новыми требованиями;
- риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество: изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, может в определенной степени повлиять на деятельность.

В Обществе есть служба внутренней безопасности, который осуществляет проверку контрагентов, отслеживает возможные конфликты интересов при совершении хозяйственных операций.

В целях минимизации правового риска Общество проводит мониторинг законодательной и нормативной базы РФ, судебной практики и анализ необходимости внесения изменений во внутренние документы, обеспечивает доступ максимального количества сотрудников к электронным правовым базам («Консультант», «Главная книга»).

Общество оценивает правовые риски как средние.

Страновые риски

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым.

В настоящее время Республику Крым принято считать нестабильным регионом ввиду незавершенности интеграционных процессов, начавшихся в 2014 г. и продолжающихся до настоящего времени.

Действие санкций, введенных в отношении России и ряда российских организаций, США и странами Евросоюза, оказывает неблагоприятное воздействие на деятельность Общества в частности, поскольку ограничения включают запрет на международное сообщение с регионом и иностранных инвестиций в регион. Также ограничена возможность поставки некоторых видов товаров и технологий для крымских компаний для использования их в области транспорта и строительства.

Существует вероятность введения чрезвычайного положения вследствие террористических актов, в связи с непосредственной близостью региона от зоны локального вооруженного конфликта на территории соседнего государства Украины. Кроме того, на границе Республики Крым и Украины постоянно фиксируется активность вооруженных сил Украины и частных вооруженных формирований.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является значительной, поскольку в Республике Крым на сегодняшний день не в полной мере урегулирован вопрос энергетической безопасности полуострова.

В настоящее время для нейтрализации возможных негативных последствий региональных рисков Обществом заключены договоры страхования, которыми покрываются риски гражданских волнений, терроризма, забастовок и диверсий. Также в Обществе действуют система транспортной и авиационной безопасности, которые обеспечивают безопасное функционирование аэропорта и перевозки пассажиров и грузов. В связи с этим риск оценивается Обществом как средний.

Необходимо отметить зависимость Общества от географического положения и экономического назначения региона (туризм) в связи с явной выраженностью сезонного характера перевозок в Республике Крым (пиком деятельности является летний период с середины июня по август). В связи с этим Общество использует СМИ, социальные сети, участвует в проводимых на территории Республики Крым, а также за ее пределами мероприятиях для популяризации туристической отрасли региона и активного продвижения нового образа аэропорта в г. Симферополь.

Риски, связанные с паводками в районе аэродрома, отсутствуют в связи с отсутствием крупных водных объектов вблизи аэропорта и расположением аэродрома на природной возвышенности – КТА (контрольная точка аэродрома) находится на 178,4 м. над уровнем моря. Риски, связанные с расположением аэропорта в сейсмоопасном регионе, были учтены при проектировании и строительстве зданий и сооружений (сейсмостойчивость определяется проектной документацией). В целях снижения рисков функционирования предприятия в военное время и в период ЧС на предприятии создана комиссия по повышению устойчивого функционирования (ПУФ) предприятия. Разработаны соответствующие планы мероприятий.

Общество оценивает страновые риски как средние.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков выполнения работ и услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2021 Г.

В 2021 г. продолжающаяся политическая напряженность усилилась в результате дальнейшего развития ситуации с Украиной, которая негативно повлияла на сырьевые и финансовые рынки и усилила волатильность, в особенности валютных курсов. С декабря 2021 г. ситуация продолжала ухудшаться и остается крайне нестабильной, наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках.

24 февраля 2022 г. цены на нефть превысили 100 долларов США за баррель. 28 февраля 2022 г. Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку до 20% и ввести обязательную продажу 80% валютной выручки, а также установлен официальный обменный курс рубля на 24 марта 2022 г. в размере 113,26 рублей за 1 евро и 103,16 рублей за 1 доллар США. Российский фондовый рынок (индекс ММВБ) снизился с 3 787,26 до 2 470,48 с конца года, а доходность российских государственных облигаций выросла с 8,18% до 16,31%.

Данные обстоятельства наряду с введенными с 24 февраля 2022 г. ограничениями в отношении полетов в ряд аэропортов на юге России, санкциями иностранными государствами в отношении Российской Федерации, ее финансовых институтов и авиационной отрасли приводят к возникновению рисков значительного сокращения пассажиропотока, отзыв иностранными лизингодателями воздушных судов, находящихся в парке российских авиакомпаний и отказ от их технического обслуживания может привести к сокращению суммарной кресельной ёмкости российских авиаперевозчиков на 70%. В тоже время в среднесрочном периоде, учитывая текущий ресурс летной годности воздушных судов, которой по заявлению авиакомпаний составляет от 3 до 6 месяцев, руководство Общества допускает вероятность роста пассажиропотока в период весенне-летней навигации и соблюдение бюджетных плановых показателей по перевозке пассажиров и грузов в связи с запретом на международные авиаперевозки и ростом внутреннего туризма, а также внутригосударственными миграционными процессами. Необходимость проведения тяжёлых форм технического обслуживания воздушных судов за рубежом, вероятность ареста самолетов или добровольного возврата лизингодателям создает неопределенность при оценке пассажиропотока в 4-м квартале 2022 г. Однако этот риск нивелируется возрастающим использованием авиакомпаниями самолетов отечественного производства.

Вследствие увеличения ключевой ставки Общество предпринимает меры по минимизации возросшей кредитной нагрузки, 17.03.2022 г. с РНКБ и АБ «Россия» заключено дополнительное соглашение по снижению ставки по обслуживанию кредита, новая ставка составляет 11%.

В связи с увеличением курса валюты и сложностей в функционировании логистических цепочек Общество ожидает рост цен на товары и услуги, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности. Для

нивелирования рисков Общество осуществляет закупки в максимально возможном объеме необходимых товаров.

В долгосрочном периоде Общество прогнозирует снижение инфляционного давления в связи со стабилизацией политической ситуации.

Общество не может оценить продолжительность и масштаб влияния данных обстоятельств на финансовое положение и результаты деятельности Общества, однако учитывая уникальность географического положения, а также накопленные ресурсы, Общество не видит существенных рисков для исполнения обязательств перед заинтересованными сторонами и способности осуществлять свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор
ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»

25 марта 2022 г.




Е.В. Плаксин